

ZÁPIS Č. 2/19

ZE SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE, KONANÉ DNE 29. 6. 2019 BUDOVĚ OÚ, ZAČÁTEK V 17.00 hod.

Přítomní: dle presenční listiny (7 čl. ZO)

Ověřovatelé zápisu: Luboš Pastorek

Josef Dražil

Starostka obce přivítala přítomné na veřejném jednání zastupitelstva obce Domousnice. Ustanovila zapisovatele jednání Kateřinu Endlerovou a ověřovatele zápisu z jednání Luboše Pastorka a Josefa Dražila.

Konstatovala, že jednání ZO bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné.

- Program schůze*
1. Schválení programu schůze
 2. Návrh Závěrečný účet obce, zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2018
 3. Rozpočtové opatření č. 2
 4. Budova bývalé mateřské školy – p. Donát aktuální stav
 5. Stavba bez č. p. na st. p.č.152(zastávka) – nabídka na odkup (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
 6. p. Hlavička – žádost na odkoupení pozemku 76/2 40m2

Zařazené body na žádost ing. Ruňaninové

1. Kanalizační a vodovodní síť: shrnutí kauzy, v jakém stavu se předává kanalizace VaKu, smlouvy, dohody s VaK, zodpovězení dotazů občanů na toto téma.
2. Vodovod – krizová situace, návrh veřejné vyhlášky

3. p. Donát – škola: současný stav věcí – aktuální smluvní vztah, soudní spor, výhledový plán
4. „Šutrák“ – terénní úpravy
5. Rybník – vyjádření úřadů
6. Knihovna: jednací místnost pro zastupitele
7. Zveřejňování zápisů

2.1/19 Usnesení – Schválení programu schůze

Ačkoli ing. Ruňaninová nedodala k zařazeným bodům programu zastupitelstvu žádné podklady, zastupitelstvo se usneslo schválit program schůze v plném znění

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEPŘÍTOMNI: 0

2.2/19 Usnesení - Závěrečný účet za rok 2018

Starostka shrnula největší investice roku 2018 a to nákup rybníka 1. 800 000,- Kč, radary – Skyšice 137 093,- Kč a výměna lamp veřejného osvětlení 252 000,- Kč, peněžní prostředky obce ke dni 31. 12. 2018 – 5 975 000,-Kč.

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, s výhradou a přijalo nápravná opatření.

Opatření k nápravě:

-obec označí všechny části inventarizačních položek inventarizačním indikátorem, zejména majetek vedený na účtech 022,028

-Obec ověří zůstatek účtu 069 k rozvahovému dni – výpisem z akciového účtu

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEPŘÍTOMNI: 0

Účetní závěrka za rok 2018

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce za rok 2018, byly předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku, Příloha, Inventarizační zpráva a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

2.3/19 Rozpočtové opatření č. 2

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

2.4/19 Budova mateřské školy – p. Donát aktuální stav

Rekapitulace: 1. 7. 2002 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor

1. 8. 2011 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

21. 12. 2012 schválena kompenzace nájemného ve výši 96. 000,-Kč

Dluh p. Donát:

Srpen 2017 – září 2018 104. 000,- Kč nájemné

54 035,- Kč přeúčtovaná energie

158 035,- Kč

Předáno právnímu zástupci obce, podána žaloba, výsledek – usnesení ze dne 20. 5. 2019 pro zaplacení částky 158 035,- Kč nejpozději do 30. 9. 2019.

Říjen 2018 – prosinec 2018 24. 000,- Kč nájemné neuhrazeno

53. 400,- Kč přeúčtovaná energie 2018/19 neuhrazeno

Ke dni 30. 6. 2019 končí veškeré smluvní vztahy mezi p. Donátem a obcí, musí se dořešit, naplánovaná schůzka přímo na místě v budově bývalé mateřské školy.

Vyjádření p. Donáta: shodné s vyjádřením v dopise ze dne 28. 6. 2019 – dopis přiložen k zápisu

Vyjádření obce: ve smlouvě je uvedeno, že jakékoli úpravy v prostorách budovy, která je předmětem tohoto smluvního vztahu, vyžadují výslovného předchozího a v případě úprav nevratného charakteru, písemného souhlasu pronajímatele. K tomuto ze strany pana Donáta nikdy nedošlo.

2.5/19 Usnesení – Odkup stavby bez č. p. na st. p. č. 152 (zastávka)

Úřad pro zastupování ve věcech majetkových nabídl obci k odkoupení stavbu bez č. p. na st. p. č. 152 (zastávka směr Dolní Bousov) za cenu 10. 030,- Kč.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEPŘÍTOMNI: 0

2.6/19 Pan Hlavička požádal obec o prodej pozemku č. 76/2 40m², který zasahuje do jeho zahrady a pan Hlavička ho léta udržuje. Zastupitelstvo se usneslo, že bude vyvěšen záměr k prodeji.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEPŘÍTOMNI: 0

Zařazené body programu:

1. Kanalizační a vodovodní síť: shrnutí kauzy, v jakém stavu se předává kanalizace VaKu, smlouvy/dohody s VaK, zodpovězení dotazů občanů na toto téma

Vyjádření starostky: Dle informace ředitele VaK ing. Stehlíka letos k předání vodovodu a kanalizace nedojde, na valné hromadě nebylo projednáno zařazení do majetku VaK, výhledově se počítá s předáním v roce 2021, VaK si musí udělat znalecké posudky a návrh musí projít valnou hromadou.

Dotazy občanů nebyly žádné

2. Vodovod – krizová situace, návrh veřejné vyhlášky

Vyjádření ing. Ruňaninové: paní starostka nařizuje a zakazuje protizákonně zákaz napouštění bazénů a zalévání.

Vyjádření starostky: Zákaz zalévání a napouštění bazénů jsem vyhlásila na základě žádosti z VaKu, kde mi bylo telefonicky sděleno, že starosta Veselice pan Pažout požádal z důvodu nedostatku vody o vyhlášení.

Dále ing. Ruňaninová navrhovala řešit tuto situaci veřejnou vyhláškou o zákazu zalévání a napouštění bazénů. Návrh zastupitelstvo vzalo na vědomí, ale nebyl přijat.

3. p. Donát škola: současný stav věci – aktuální smluvní vztah , soudní spor , výhledový plán

Již probráno v bodu programu 2.4/2019

4. Usnesení - „Šutrák“ – terénní úpravy

Ing. Ruňaninová navrhuje rozhrnutí zeminy a srovnání terénu v „Šutráku“. Zastupitelstvo se usneslo, že bude objednána technika , návrh přijat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEPŘÍTOMNI: 0

5. Rybník – vyjádření

Ing. Ruňaninová oznámila, že ke studii č.2 má pouze stanovisko Povodí-Labe, Vodohospodářská správa se ještě nevyjádřila, ke stanovisku Povodí – Labe sdělila, že dopadlo kladně a že ho zastupitelstvu dodatečně pošle. Stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce.

6. Usnesení - Knihovna: jednací místnost pro zastupitele

Ing. Ruňaninová požádala o přístup na OÚ, pro případné schůzky k jednání týkajících se obecních záležitostí. Zastupitelstvo její žádost akceptovalo.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEPŘÍTOMNI: 0

7. Usnesení - Zveřejňování zápisů

Ing. Ruňaninová žádá o zveřejňování zápisů. Zastupitelstvo žádosti vyhovělo.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEPŘÍTOMNI: 0

Schůze ukončena v 19.00 hod.



Zapisovatel: Kateřina Endlerová

Ověřovatelé zápisu: Luboš Pastorek

Josef Dražil

V Domousnicích 3.6.2019

O B E C N Í Ú Ř A D D O M O U S N I C E

adresa: Domousnice 19, PSČ 294 48, IČO: 00237728, tel.: 326 396 348

e-mail: domousnice@quick.cz; www.domousnice.e-obec.cz

bankovní spojení: Komerční banka Ml. Boleslav, č.účtu: 8420-181/0100

Listina přítomných

Na schůzi zastupitelstva obce Domousnice konané dne 29.6. 2019

místo konání OÚ Domousnice

začátek v 17.00 hod.

Členové zastupitelstva obce:

Endlerová Kateřina

Hrdý Luboš

Ruňaninová Andrea

Dražil Josef

Jenčková Radka

Tomsa Jiří

Pastorek Luboš

Hosté:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

①

V DOMOUSNÍČÍCH 28.6.2019
PRO ZASTUPITELSTVO OBCE DOMOUSNICE.

V PRŮBĚHU RÁDY LET MOSE OPAKOVANÁ SNAHA
INICIOVAT SEDNÁNÍ, KTERÉ BY VYÚSTILO VE
VTVORENÍ GARANCI, A KLIDU PRO NÁROČNOU
PRÁCI, SOUVISEJÍCÍ S PÉČÍ O OBSEKT
BÝVALE ŠKOLY ZDE V OBCE, DOTOSUD NEBYLA
KORUNOVANA ZADANÝM VÝSLEDKEM A
RADA KROKŮ, KTERÉ SI DOVOLIM OZNACIT
ZA ABSURDNÍ, KTERÉ MÍSTO PŘÍMÉ KOMUNIKACE
A DŮVODNĚ ÚRNALÉ PODPORY ME PŘIVELY,
JAKO ZVLÁŠTNÍ A PŘEKVAPIVÝ PROSEV
PODEKOVÁNÍ ZA MOJI MNOHALETOU SOUSTAVNOU
PÉČÍ O OBECNÍ MASETEK, KDY BEZ ÚČASTI
PROSTŘEDKŮ Z OBECNÍHO ROZPOČTU SEM
VLASTNÍ INICIATIVOU GENEROVANÉ FINANCE,
VELMI POTŘEBNÉ V PÉČÍ O MOJ OSOBNÍ
NEMOVITOST A SINĚ, POUŽIL PRO NALÉHAVOST
A NEZBYTNOST PŘÁVĚ V PÉČÍ O OBSEKT,
BÝVALE ŠKOLY A TÍM, UMOŽNIL SESÍ UŽÍVÁNÍ,
ZAMĚRIL SINAK NUTNĚ DEKASTACI A NAOPAK
NAVYSIL SESÍ UŽITOU A NEMOVITOU HODNOTU,
SEM JAKO ŽALOVANÝ TEN KTERÝ SE OBOHACUJE
NA ÚKOR OBCE, PODLE TURZENÍ AUTORA TEXTU,
BYL NUCEN K ÚČASTI NA SEDNÁNÍ U OS
V ML. BOLESLAVI.

②

DOMNÍVÁM SE, ŽE SE SEDNÁ O VÁŽNÝ DŮVOD KE SKEPSI, ALE VĚŘÍM, ŽE SE PROSEVÍ ALESPŮŇ ELEMENTÁRNÍ, SLUSNOST A NEPŘÁTELSKÉ UVAZOVÁNÍ SE PŘESUNE TŘEBA NA NĚJAKÉ SPORTOVISŤE.

PŘEZ MŮJ INVESTIČNÍ PEČLIVÝ A NÁROČNÝ, PRÍSTUP, SE STEJNĚ DÁ MLUVIT O ODSUNUTÍ MNOHEM MASIVNĚŠÍCH INVESTIC, KTERÉ SI STAVEBNĚ TECHNICKÝ STAV OBJEKTU V BRZKÉ BUDOUCNOSTI VYNUTÍ A PROTO VE SHODĚ S DŘÍVĚŠÍMI ZKUŠENOSTIMI, POVAŽUJ ZA NESVĚDĚNĚJŠÍ PRVNÍ KROK ZMĚNU MASETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ, PRODES. TEDY STEJNĚ JAKO SIŽ V MINULOSTI SE TO PRVNÍ ALTERNATIVA, KTEROU NABÍZÍM K SEDNÁNÍ. V PŘÍPADĚ NEDOHODY, STEJNĚ JAKO V MINULOSTI, VÝZNÁM, K VZÁSEMNĚMU PŘEDLOŽENÍ NÁVRHŮ EVENTUALNÍ SMLOUVY, A SESÍCI VĚCNĚMU PŘOSEDNÁNÍ, S DŮSLEDNOU SNÁHOU DOCÍLIT SERIOZNÍ, SLUSNÉ DOHODY, KTERÁ MŮŽE BÝT ZAKLADNĚM ŽADANÝM, ZKLIDŇUJÍCÍM ZÁRUK.

JE NEDŮSTOJNÉ PO TĚMĚŘ 18TI LETECH, KTERÉ JSEM Z VÝZNAMNÉ ČÁSTI VĚNOVAL PEČI O ZMÍNOVANÝ OBJEKT, MÍSTO POUŽÍTI PRO OSOBNÍ ÚČELY K TOMU VLOŽIL DO PĚCE O NĚJ VLASTNÍ INICIATIVOU GENEROVANÉ PROSTŘEDKY, POSLUCHAT ŘADU POVOLANÝCH, ⇒

(3)

KTERÍ V PRŮBĚHU TĚCH UPLYNULÝCH LET
SE VĚNOVALI POCHOPITELNĚ BUDOVÁNÍ
OSOBNÍHO, PROFESNÍHO, ČI SVĚHO ŽIVOTA,
EVENTUALNĚ KUMULACI OSOBNÍHO MAJETKŮ
A DNES SÍM DISPONUJÍ NA ROZDÍL ODE-
MNE, COŽ SE SNADNĚ VIDĚT, ALE TAKÉ
JE SLYŠET S MELE NĚJAKÝ ZMÍNĚNÝCH,
IGNORUJÍCÍCH TĚCH UPLYNULÝCH 18 LET
MOSÍ PĚČE A INVESTICE, JAK BY SE DALO
POUŽIT VÝSLEDKŮ MOSÍ MNOHALETÉ PRÁCE.

S VÍROU V PROSTOU, SLUŠNOST
A POSUN K VĚCNE KOMUNIKACI
SE NA VÁS OBRÁCÍM A SSEM
PŘIPRAVEN OZŘESMIT VSE POTŘEBNÉ.

JAROSLAV DONÁT
DOMOUSNICE 51
294 48

Donat

TECHNICKÁ MAPA NAD ORTOFOTOMAPOU

Bylany, srpen 2009

P. HLAVIČKA - TOZEMEK 46/2 40m²



0 5 10 15 20 25 metrů



1 : 500

GEPRO spol. s r. o.
v Praze 29.06.2019