



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**OBCEPRO**  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE **DOMOUSNICE**



**NA OBDOBÍ LET  
2018 - 2028**

Schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 3. 2018

# Úvod

---

Program rozvoje obce Domousnice lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části tohoto dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet. Lze dle toho také vyvodit jak využít potenciálu, jež doposud má a také jsou v této části vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby, jež by tomu mohly bránit.

Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 10 -20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Domousnice na období let 2018 - 2028 byl zpracován v rámci řešení projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a z státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu - metodiky tvorby programu rozvoje obce.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

#### Území obce

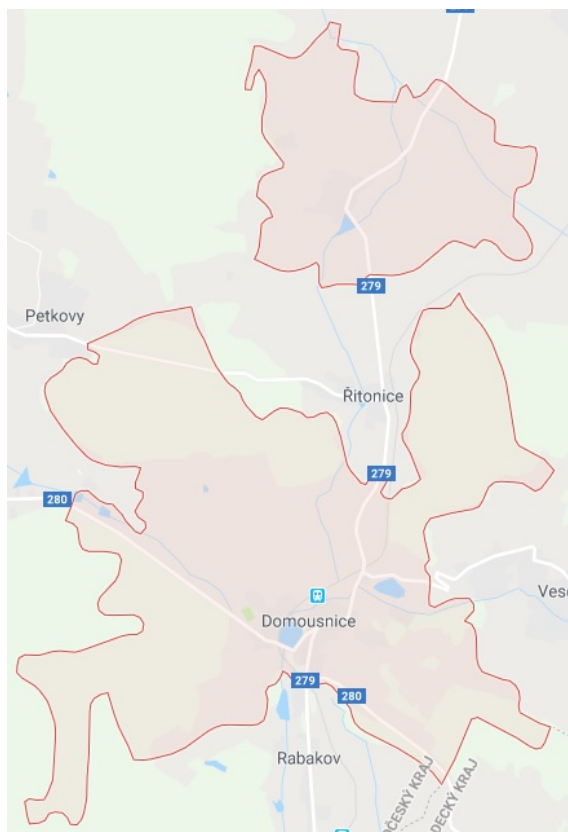
Obec Domousnice je součástí okresu Mladá Boleslav. Leží jihovýchodně od Mladé Boleslavi, na hranicích okresů Mladá Boleslav a Jičín. Správní území obce se skládá ze dvou místních částí na dvou katastrálních územích: Domousnice a Skyšice, vzdálené od sebe cca 3 km. Mezi nimi leží obec Řitonice.

Obec Domousnice leží v mírně zvlněné krajině, která se po obou stranách svažuje k zastavěné části obce. Na severovýchodní straně je nejvýše položena Mílová Hůra (365,5 m.n.m.) a na západní straně těsně za hranicí katastru je Křemenice (336 m nad mořem). Téměř podél celého katastrálního území jsou lesy, které v jednotlivých lokalitách zabíhají do krajiny s ornou půdou a loukami.

Skyšice je vesnice v okrese Mladá Boleslav, je součástí obce Domousnice. Nachází se asi 2,9 km na sever od Domousnic. Vesnicí protéká Řitonický potok. Vesnicí prochází silnice II/279. Je zde evidováno 54 adres. Trvale zde žije 30 obyvatel.

Krajina kolem obce Skyšice je mírně zvlněná. Nejvýše jsou položeny Přední vrchy (243,8 m.n.m.). Katastrální území je téměř nezalesněné s převážně ornou půdou. Na západní straně se k území Skyšic přimyká les, při kterém je zahrádkářská kolonie. Při jižním okraji zastavěné části obce je rybník.

Obec Domousnice se nachází na území o výměře 930,6 ha. Z toho k.ú. Domousnice má rozlohu 695 ha, a k.ú. Skyšice 245,6 ha.



## Vývoj správního území

V lednu 1974 byly sloučeny obce Rabakov, Veselice a Domousnice. V lednu 1980 byly k nim připojeny Řitonice a Skyšice. Do roku 1992 byla obec Domousnice střediskovou obcí. V roce 1992 se Rabakov, Veselice a Řitonice osamostatnily a k Domousnicím byly připojeny pouze Skyšice.

Po roce 1989 bylo vybudováno:

V Domousnicích 10 rodinných domků, ve Skyšicích 2 rodinné domky. Byla provedena oprava objektu obecního úřadu, mateřské školy a sportovních kabin. Ve sportovních kabinách byl v nedokončených prostorách vybudován byt. Ve Skyšicích byl opraven obecní domek a hasičská zbrojnice. Při rodinných domcích vznikla řada podnikatelských aktivit (služby, prodejny, opravy) a to jak v Domousnicích, tak i ve Skyšicích. Dále byla provedena rekultivace skládky a povrchová úprava místních komunikací. Největším dílem byla revitalizace Skyšického rybníka v hodnotě 2 942 000 Kč. 80 % nákladů bylo hrazeno z dotace MŽP.

Rozvoj obce je daný stávající strukturou. Důležitou podmínkou pro rozvoj je využití stávajících ploch a to jak pro výrobu, tak i sklady a zemědělskou výrobu. Některé objekty změnily majitele a lze předpokládat, že budou opraveny a využívány k různým činnostem. Objekt zámku má již majitele, který již započal s pracemi na obnově areálu (rozsáhlé úpravy parku, budov). Na pozemcích, které patří k zámku, majitel vysázel 8 ha vinic, kterým se zatím dobře daří a slibují na příští léta dobrou úrodu. Rovněž objekt statku je prodán firmě, která má velké plány na obnovu zemědělské výroby. Ve Skyšicích má objekt mrazíren nového majitele a doufejme, že bude řádně využíván.

V obci jsou vyčleněny plochy pro bytovou zástavbu, které jsou v prolukách uvnitř obce nebo na jejich okrajích.

## Historie obce

Domousnice je jméno rodové a sice rodu Domůsů. Původně se jmenovaly Domousice.

Nejstarší historická zmínka o Domousnicích je z druhé poloviny 13. století, kdy část vsi patřila k biskupskému statku v Žerčicích.

Poté se zde po několika staletí vystřídali různí vladykové, šlechtici a svobodní páni, jak např. Karel Haras z Bosyně, Jan Haras (Jan z Domousnic). Rod Harasů se potom vždy psal jako "Domousničtí", i když Domousnice dávno nevlastnili.

Po roce 1620 v celém národě nastalo ožebračování české šlechty a ze zabaveného jmění pamatoval císař Ferdinand nejprve na své vojáky a na ústavy církevní. Roku 1623 měl být statek prodán Polixéně Lobkovické z Pernštýna, ale nakonec zůstal v držení bratrů Koučových, což dokazuje rodinná památka v kostele v Řitonicích v podobě náhrobních kamenů. V tamním kostele, vedle kamene rodiny Koučů, je také náhrobní kámen pozdějšího majitele šlechtického rodu Václava Rašína, který zde zemřel v roce 1710.

Po mnohých dalších majitelích koupil v roce 1911 domousnický velkostatek se zámkem včetně lesů a parku majitel dobrovického panství Thurn-Taxis a po něm nastupuje nový zámecký pán, bývalý poslanec Ing. Jindřich Maštálka. Ten právě pozval na své panství svoji dlouholetou přítelkyni Emu Destinovou, která tu po několika let byla vzácným hostem.

Pan inženýr Maštálka zveleboval zdejší kraj nejen tím, že stavěl pro lidi obytné domy, modernizoval celé okolí, ale i vše rozdával až do úplného osobního ochuzení. Byl velkým podporovatelem vzdělávací činnosti odborně zaměřené. Už na počátku své kariéry se zasloužil o výstavbu měšťanské školy v Sobotce. Také

byla jeho zásluhou vybudována železniční trať Mladá Boleslav-Dolní Bousov-Sobotka-Libuň-Stará Paka.

Paní Ema Destinová byla jeho věrnou přítelkyní a trávila v zámečku své prázdniny, kam se vždy ráda vracela ze svého zahraničního působení. Vítala v zámečkových síních cizí i domácí hosty. Umělkyně tu žila prostým způsobem, podle svých nálad. Toulala se přírodou celé dny, někdy ani k obědu nepřišla. Její přátelé si zde mohli dělat co chtěli a ona se s nimi sešla pouze k večeři.

Období do první světové války bylo celkem klidné. Zato válečná léta 1914-1918 život v obci velmi narušila, neboť mnoho mužů a synů bylo na vojně. Rodiny neměly živitele a podpory pro ženy a děti vojáků byly malé. Po skončení války se žilo v obci o trochu lépe. Někteří občané si postavili rodinný domek a starali se o zvelebení obce. S finančním přispěním majitele panství vzdělávacímu kroužku se hrály různé divadelní hry, cvičil se zpěv, národní tance, pořádaly se plesy a zábavy.

V roce 1928 byl postaven pomník obětem I. světové války a byly provedeny parkové úpravy kolem pomníku. V roce 1930 byla dokončena elektrifikace obce.

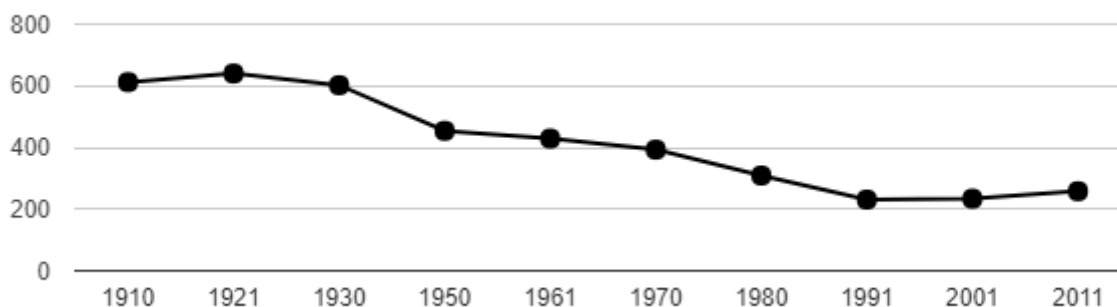
## 2. Obyvatelstvo

### Demografická situace

#### Vývoj počtu obyvatel

Z historického pohledu se vývoj obyvatelstva v obci nese spíše v negativním duchu. Od roku 1910 se toto číslo stále snižovalo, až do počátku nového tisíciletí, kdy se strana začínala obracet a lidé se do obce opět začali vracet, což je patrné i z grafu níže.

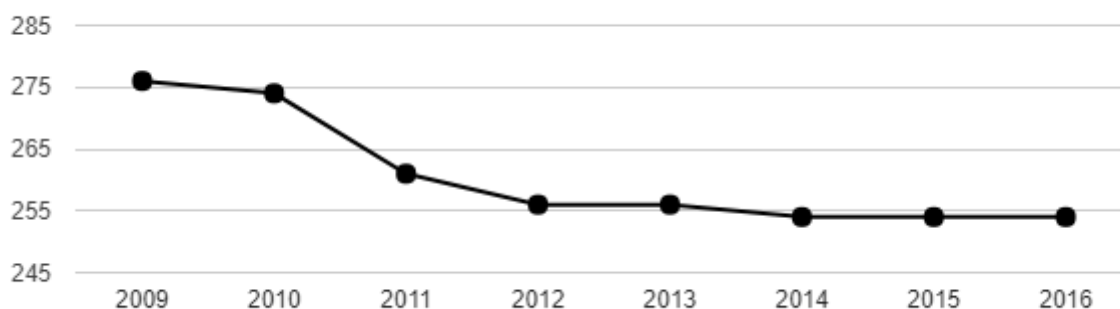
#### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Domousnice od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Mezi lety 2001 a 2009 byl zaznamenán největší nárůst. Od roku 2009 je viditelný opět pokles, avšak zde se jedná zhruba 30 obyvatel během 5-7 let. Od r. 2014 do současnosti je počet obyvatel stabilní.

#### Vývoj počtu obyvatel obce Domousnice v letech 2003 - 2016



Zdroj: ČSÚ

## Současnost

K 1.1.2017 bylo v obci Domousnice evidováno 254 obyvatel. Zastoupení žen a mužů v tomto počtu je téměř vyrovnané - žen je 126 a mužů 128. Graficky jsou tyto podíly znázorněny na grafu níže.



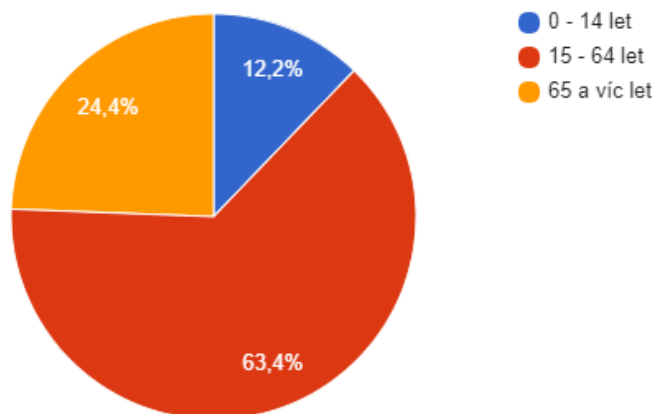
Zdroj: Vlastní zpracování

## Věkové složení obyvatel

Obyvatelstvo v obci se skládá převážně z občanů ve věku 15-64 let, což je obyvatelstvo v produktivním věku. Produktivním věkem rozumíme období, které začíná vstupem do praktického života, resp. když je mladý člověk zapojen do pracovního procesu a trvá až do doby odchodu do důchodu.

Nejmenší podíl v obci zaujímají děti do 14 let.

## Věková struktura obyvatel obce Domousnice v roce 2016



Zdroj: ČSÚ

## Sociální situace

### Výskyt sociálně slabých obyvatel

Sociálně slabí obyvatelé se v obci Domousnice nachází, avšak nikdy s nimi nebyl problém.

## Spolky a organizace v obci

### Sbor dobrovolných hasičů Skyšice

V obci Skyšice je zřízena jednotka Sboru dobrovolných hasičů. V tomto sboru je 10 členů.

Dobrovolní hasiči zasahují spolu s profesionálními hasičskými sbory jak při hašení požárů, tak také při povodních, jiných živelních pohromách či ekologických haváriích. Pomáhají při dopravních nehodách a jiných mimořádných událostech, poskytují jinou technickou pomoc. Spolupůsobí též při prevenci požárů a prevenci dalších podobných nežádoucích událostí.

## Akce pořádané v obci

Pro děti je v obci pravidelně pořádán Dětský den, Mikulášská, Pálení čarodejnic nebo také maškarní.

## Informování občanů o dění v obci

Občané jsou o dění v obcích Domousnice a Skyšice informováni prostřednictvím rozhlasu, úřední desky a webových stránek obce.

## 3. Hospodářství



## Ekonomická situace

### Charakter ekonomických aktivit

V tabulce níže je zobrazen počet podnikatelských subjektů v obci dle odvětví jejich aktivit. Tyto subjekty jsou v obci registrované, tudíž neznamená, že svoji činnost v obci i provozují. Data jsou dostupná z roku 2016. Nejvíce registrovaných subjektů je v Domousnicích z oblasti velkoobchodu a maloobchodu, dále pak ze zpracovatelského průmyslu a stavebnictví.

Počet podnikatelských subjektů celkem	49
Počet podnik. subjektů - Zemědělství, lesnictví, rybářství	3
Počet podnik. subjektů - Těžba a dobývání	0
Počet podnik. subjektů - Zpracovatelský průmysl	9
Počet podnik. subjektů - Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného	0
Počet podnik. subjektů - Zásobování vodou; činnosti související s odp. vodami, odpady	0
Počet podnik. subjektů - Stavebnictví	8
Počet podnik. subjektů - Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	12
Počet podnik. subjektů - Doprava a skladování	0
Počet podnik. subjektů - Ubytování, stravování a pohostinství	5
Počet podnik. subjektů - Informační a komunikační činnosti	0
Počet podnik. subjektů - Peněžnictví a pojišťovnictví	2
Počet podnik. subjektů - Činnosti v oblasti nemovitostí	0
Počet podnik. subjektů - Profesní, vědecké a technické činnosti	3
Počet podnik. subjektů - Administrativní a podpůrné činnosti	1
Počet podnik. subjektů - Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3
Počet podnik. subjektů - Vzdělávání	0
Počet podnik. subjektů - Zdravotní a sociální péče	0
Počet podnik. subjektů - Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1
Počet podnik. subjektů - Ostatní činnosti	1
Počet podnik. subjektů - Činn. domác. jako zaměstnavatelů, činn. dom. produk. výr. a služ.	0
Počet podnik. subjektů - Činnosti exteriálních organizací a orgánů	0
Počet podnik. subjektů - Nezařazeno	1

### Velikostní struktura podniků

Následující tabulka dále rozvádí registrované podniky dle počtu zaměstnanců. Je však zřetelné, že v obci nejsou ani malé, střední, ani větší podniky, nýbrž pouze mikropodniky nebo podniky bez zaměstnanců. Podniků bez zaměstnanců je zde 16, mikropodniky 3. Zbylé podniky jsou registrovány jako nezjištěné, jelikož svoji velikost nevedli.



Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců	16
Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci	3
Počet podnik. subjektů s 10 - 19 zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů s 20 - 49 zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů s 50 - 99 zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů s 100 - 249 zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů s 250 - 499 zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů s 500 - 999 zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů s 1000 - 2499 zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů s 2500 a více zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů - Nezjištěno	30

## Charakter zemědělské výroby

Na území obce hospodaří několik zemědělců. Ve většině případů zde převažuje rostlinná výroba.

## Služby

Z pohledu služeb pro občany obce se zde nachází místní hospoda, obchod se smíšeným zbožím a s potravinami a nebo také vinotéka. Na místním zámku prodává své víno také jeho majitel.

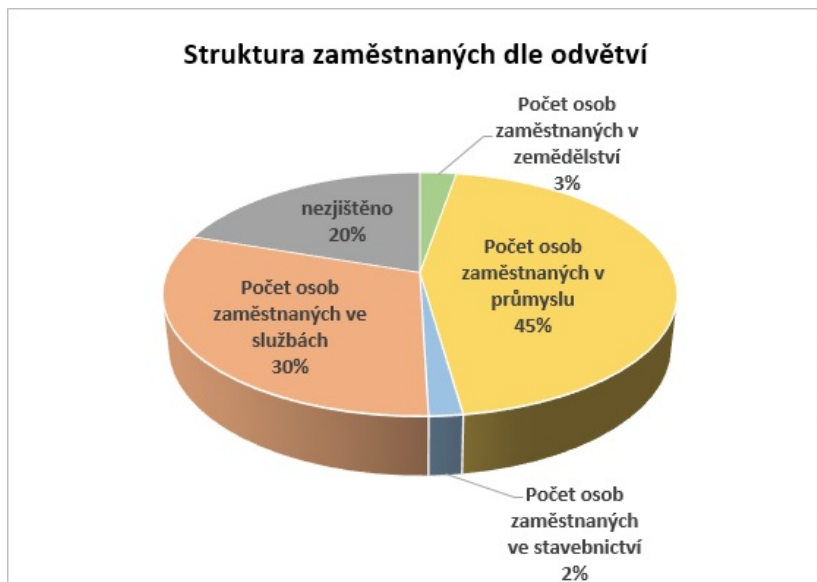
## Trh práce

A jsou zde poslední dvě tabulky v této sekci, které zobrazují ekonomicky aktivní obyvatelstvo a strukturu zaměstnaných dle odvětví. Tyto údaje jsou k roku 2016, dle dat Českého statistického úřadu. V horní tabulce je zobrazen počet ekonomicky aktivních obyvatel v obci Domousnice. Počet 119 zde činí necelých 47% z celkového počtu obyvatelstva v obci. To je hodnota nižší v porovnání s hodnotami za Středočeský kraj (cca 49%) a s hodnotami za celou ČR (téměř 60%).

Počet ekonomicky aktivních osob	119
Počet uchazečů o zaměstnání	3
Počet osob vyjíždějících z obce za prací	37

Počet osob zaměstnaných v zemědělství	3
Počet osob zaměstnaných v průmyslu	50
Počet osob zaměstnaných ve stavebnictví	2
Počet osob zaměstnaných ve službách	34

Pokud se zaměříme na druhou tabulku, lze z ní graficky odvodit, ve kterém odvětví pracuje nejvíce obyvatel obce Domousnice.



Nejvíce obyvatel pracuje v průmyslu, což je celkem pochopitelné, vzhledem k poloze obce vůči pulzujícímu centru průmyslu, jako je právě Mladá Boleslav. Druhý největší podíl zaujímají zaměstnaní ve službách. Ostatní pracující jsou buď v zemědělství, stavebnictví nebo svoje odvětví neuvědli.

### **Opatření na podporu zaměstnanosti**

Obec zajistila v rámci podpory zaměstnanosti jedné osobě registrované na Úřadu práce zaměstnání, a to na místní poště.

### **Nezaměstnanost v obci**

Fakticky není nezaměstnanost v obci nijak registrována, jelikož velká většina obyvatel má zaměstnání právě v blízké Mladé Boleslavi, kde sídlí ŠKODA AUTO. Vedle výrobních provozů je město také domovem centrály společnosti, jejíž součástí je administrativa, technický vývoj, oddělení designu a vzdělávací kapacity. Díky tomu je zde zaměstnanost velmi vysoká.

### **Dojízdka a vyjízdka za prací**

Jak bylo řečeno, obyvatelé obce jezdí za prací převážně do Mladé Boleslavi, která je od obce vzdálena 15 km. Mimo Mladou Boleslav dojíždí občané do zaměstnání také do Dolního Bousova.

## **4. Infrastruktura**

### **Technická infrastruktura**

#### **Vodovod a kanalizace**

V obci Domousnice je vybudován vodovod a také tlaková kanalizace. Oba tyto projekty byly zrealizovány prostřednictvím dotace Státního zemědělského intervenčního fondu. Provozovatelem vodovodního i kanalizačního řádu je společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. Zhotovitelem tohoto řádu byl Ing. Jan Kudláč.

Obec Skyšice však nemá zřízenou ani kanalizační, ani vodovodní síť, avšak obec by ráda v budoucnu záměr na výstavbu dané infrastruktury zrealizovala.

Obec není v současné době plynofikována.

Čistírna odpadních vod se v obci nachází.

## **Zásobování teplem**

Většina obyvatel obci si topí sama, a to prostřednictvím kotlů na tuhá paliva.

## **Ostatní technická infrastruktura**

Obec je vybavena wifi připojením k internetu.

## **Nakládání s odpady**

V oblasti odpadového hospodářství vykonává pravidelný svoz odpadů pro obec společnost Compag a společnost AVE CZ na bioodpady. Svoz jak komunálního, tak tříděného odpadu se koná 1x týdně. Svoz bioodpadu probíhá dle potřeby. Obec na svém území nemá žádný sběrný dvůr.

## **Dopravní infrastruktura**

### **Čísla a kategorie komunikací procházejících obcí**

Obcí Domousnice prochází dvě silnice II. třídy, a to silnice č. 279 a č. 280.

Silnice č. 279 v Severočeském a Středočeském kraji, která spojuje Podjestřábí a Mcely. Prochází okresy Liberec, Mladá Boleslav a Nymburk. Její celková délka je 44,5 km.

Silnice č. 280 je silnice II. třídy ve Středočeském a Královehradeckém kraji, která spojuje Židněves a Sukorady. Prochází okresy Mladá Boleslav a Jičín. Její celková délka je 53 km.

Nejbližší silnice I. třídy se nachází cca 10 minut jízdy od obce Domousnice. Konkrétně je to 8,3 km, pokud se na tuto komunikaci jede přes obec Řitonice a 8,8 km, pokud se jede přes Březno. Jedná se o silnici č.16, která spojuje Řevničov nedaleko Rakovníka ve Středočeském kraji s hraničním přechodem Královec/Lubawka na česko-polské hranici nedaleko Trutnova. Silnice vede přes Mělník, Mladou Boleslav, Jičín a Trutnov.

Silnice I/16 je důležitou spojnicí mezi dálnicemi D6, D7, D8, D10 a D35. Právě charakter silnice I/16 jako spojnice mezinárodních tahů znamená její vedení přes celou řadu měst a obcí.

### **Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici/rychlostní komunikaci**

Nejbližší nájezd na rychlostní komunikaci/dálnici je vzdálen od obce necelých 13 km, a je to napojení na rychlostní silnici R10, což je bývalá dálnice, která vede z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova, kde končí a napojuje se do silniční sítě.

## **Železniční doprava**

Územím obce prochází i železniční trať. Ta zde nemá svoji zastávku, na které by stavěly pravidelné železniční spoje, avšak občas zde projíždí drezíny a v letních měsících obcí zde jezdí výletní vlak, zhruba 1x týdně.

## **Dopravní zátěž obce**

Obcí pravidelně projíždí nákladní automobily směrem na město Libáň, které je od Domousnic vzdálené zhruba 10 km. Tím se pochopitelně zhoršuje stav komunikací.

## **Technický stav komunikací**

Jak již bylo řečeno, stav komunikací na území obce zhoršuje průjezd nákladních vozidel. Komunikace v obci jsou však rozděleny - na ty, které patří obci a na ty, které jsou ve vlastnictví kraje.

Obecní komunikace jsou v dobrém stavu, byly v roce 2017 rekonstruovány. Avšak ty krajské jsou ve špatném stavu. Bohužel obec zde nemá příslušné pravomoci s tímto stavem cokoli udělat. Vyčkává tak, až se Středočeský kraj rozhodne zdejší alarmující stav silnic změnit a opravit je. Dle budoucího výhledu by se toto mělo uskutečnit v roce 2018.

## **Místní komunikace**

O stavu komunikací v obci bylo již pojednáno v odstavci výše.

Z pohledu údržby komunikací - v obci se o ni stará vyčleněná osoba, a to celoročně. Vyhrazená parkovací místa se v obci nenachází, ani tyto záležitosti vedení obce nikdy nemuselo řešit.

## **Dopravní obslužnost**

Veřejná doprava je v obci řešena autobusy. V Domousnicích je tato doprava prozatím dostačující, ve Skyšicích jezdí pouze školní autobus a jinak jsou místní obyvatelé odkázáni na vlastní dopravu.

## **Osvětlení**

Z důvodu nevyhovujícího stavu veřejného osvětlení v obci, by vedení obce chtělo vyměnit zastaralá světla na novější.

## **5. Vybavenost obce**

### **Školství**

V minulosti v obci byla škola, která nahradila školu předešlou, která byla již v havarijním stavu. Tato "nová" škola" měla být poprvé otevřena počátkem školního roku 1898/1899, avšak z důvodu nedokončení veškerých prací na stavbě, byla škola otevřena až v září 1899. Škola sice přežila spoustu let a obě světové války, avšak migrace obyvatel způsobila to, že škola, která byla původně dvoutřídní, poté jednotřídní a nakonec mateřská, byla nakonec zrušena.

V dnešní době se tedy žádná fungující základní škola v obci nenachází. Není zde ani škola mateřská.

Děti jezdí do mateřských školek do okolních obcí či měst, a to: Březno, Dlouhá Lhota, Ledce, Dětenice, Řepov a Mladá Boleslav. Základní školství je pro děti k dispozici v Dolním Bousově a Mladé Boleslavi.

### **Zdravotnictví**

V obci Domousnice se v současné době nenachází lékař. Nejbližší lékaři jsou v Březně a Dolním Bousově.

V Březně je praktický lékař pro dospělé a praktický lékař pro děti a dorost, který mimo Březno ordinuje také právě v Dolním Bousově.

Nemocnice s pohotovostí je nejbližší v Mladé Boleslavi.

## **Sociální péče**

Z pohledu sociálních služeb je starším občanům k dispozici dům s pečovatelskou službou ve městě Dolní Bousov.

### **Komunitní plánování sociálních služeb**

I přes fakt, že obec Domousnice spadá do ORP Mladá Boleslav, město Mladá Boleslav nemá zpracován Komunitní plán sociálních služeb pro ORP jako celek.

Avšak právě Mladá Boleslav má zřízen pro občany portál sociálních služeb: <http://www.kpssmb.cz/>, kde jsou k dispozici rady, návody, nabídky aktivit, apod. pro různé věkové skupiny a občany v různých životních situacích.

## **Sport a tělovýchova**

Přímo v obci Domousnice se nachází pouze fotbalové hřiště, které však není moc využíváno. V obci není zřízen žádný sportovní klub ani spolek.

### **Dostupnost sportovních zařízení v okolních obcích**

V nedalekém Dolním Bousově se nachází víceúčelové sportoviště s umělým povrchem a mantinely. Sportoviště je určeno k atletice, míčovým hrám a v zimních měsících k lednímu bruslení. V letních měsících sportoviště propojeno s koupalištěm.

Dále se zde nachází fotbalový stadion s tribunou a turistickou ubytovnou, sportovní hala, sokolovna a autokrosová a motokrosová závodiště Na Rachvalách.

Pro hokejové nadšence je pak zimní stadion v Mladé Boleslavi.

## **Kultura a péče o památky**

### **Památkově chráněné objekty**

Mezi památkově chráněné objekty v obci Domousnice patří zámek, zámecký park a socha sv. Panny Marie.

#### **Socha sv. Panny Marie**

Na travnatém prostranství, naproti čp. 19 a čp. 2 ve Skyšicích, se nachází kamenná socha Immaculaty, stojící na vysokém architektonicky ztvárněném podstavci. V mělkých nikách jsou reliéfy světců - sv. Josefa, sv. Václava, sv. Jana Nepomuckého a sv. Floriána. Na podstavci socha Panny Marie ve splývavém rouchu a prostými dlouhými vlasy se sepjatýma rukama. Klasický lidový charakter skulptury. Skulptura je ohražena mříží mezi pilířky.

Dle registru národního památkového ústavu je tato socha však ve špatném stavu a potřebuje nutně obnovu.

Obec je také vlastníkem dvou soch umístěných v Lapidáriu v Mnichově Hradišti.

## **Zámek v Domousnici**

Písemně dokládaný vznik tvrze v Domousnicích je datován počátkem 15. století, kdy patřila do vlastnictví Karla Harase z Bosyně. Z nemalého výčtu vlastníků je dobré zmínit rod Rašínů z Rýznburka. Jan Petr Rašín z Rýznburka získal panství sňatkem s dědičkou celého panství Annou Marií Býšovcovou z Býšova v roce 1638. Zámek vznik v roce 1730 přestavbou staršího sídla. Rašínové o panství přišli díky Josefu Ignáci Rašínovi, jenž byl vnukem Jana Petra Rašína, který celé panství prohospodařil. Od roku 1750 se na panství vystřídal několik majitelů, mezi které například patří Scherzerové, rytíři Pulpáni z Feldštejna, německý šlechtic August Schroll či vídeňský bankéř Bedřich Förster. Je třeba zmínit, že v Domousnicích odpočívala po svých náročných zahraničních turné v roce 1907 a 1911 česká pěvkyně Ema Destinová.

V roce 1911 kupuje celé domousnické panství včetně lesů a parků kníže Thurn Taxis, majitel zámku Loučeň a Mcely. O šest let později kupuje od Thurn Taxise zámek a přilehlé panství český politik, poslanec v Praze a rakouského sněmu Jindřich Maštálka, významná osobnost, která sehrála důležitou roli v hospodářském a politickém životě a vykonala mnoho pro povznesení kraje. Současný vzhled je výsledkem nebarokních úprav z let 1917-1926, které uskutečnil právě Jindřich Maštálka.

Po znárodnění byl zámek s parkem přidělen v roce 1948 Svazu čsl. invalidů v Praze. Po roce 1989 byly nemovitosti navráceny potomkovi, po jednom z původních vlastníků, jimž byli bratři Halířové. V jeho rukách však zámek nezůstal a budova zámku byla prodána právnické osobě, která budovu zámku zastavila bance oproti poskytnutému hypotečnímu úvěru. Bance zanedlouho budova samotného zámku propadla a protože zámek stál na cizím pozemku, jednalo se o nešťastnou situaci. Zámek v rukou banky chátral několik let, byl i opakovaně vykraden. Blýskat na lepší časy se mu začalo až ve chvíli, kdy ho vydražil v roce 2001 současný majitel, který zakoupil od pana Halíře pozemky kolem zámku, včetně toho, na kterém je zámek postaven.

## **Současnost**

V dnešní době je zámek s parkem v soukromém držení. Zámek je dvoukřídlá budova, kde obě křídla jsou dvoupatrová, hlavní budova je ještě podsklepená. Na přelomu let 2003/2004 se zde kompletně rekonstruovala střecha, která již nebyla ve vyhovujícím stavu. Také se v budoucnu počítá s postupnou renovací interiérů. Nyní zámek hostí ve svých prostorech vinařství a dílnu na výrobu nábytku z masivu, převážně venkovského stylu.

Součástí zámku je i rozlehlý park, vinice a les. V zámeckém parku jsou k nalezení pozůstatky dřívějšího využití zámku jako rekreační středisko. Těmito pozůstatky jsou tři chatky a kamenná nádrž sloužící jako bazén.

## **Objekty památkového zájmu**

V Domousnicích hospodářský dvůr, roubené objekty lidové architektury, ve Skyšicích roubené objekty lidové architektury.

## **Ostatní občanská vybavenost**

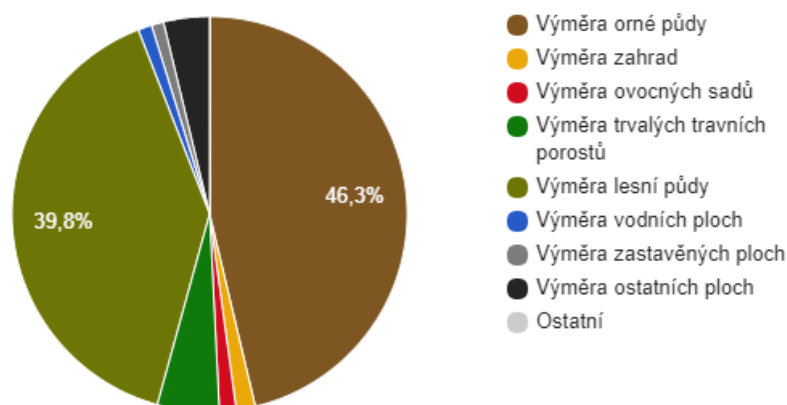
Jak již bylo zmíněno dříve, v obci se nachází pošta a obchod se smíšeným zbožím a potravinami.

## 6. Životní prostředí

### Struktura využití půdy

Na grafu níže je jasně viditelná struktura využití půdy na území obce Domousnice. Téměř polovinu pozemků zde zaujímá orná půda. Na druhém místě, s necelými 40% jsou lesní porosty, o nichž byla zmínka v kapitole 1. Území. Tyto lesy jsou téměř podél celého katastrálního území.

#### Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

### Vinařství

V obci se nachází také vinice, které patří k vinařství, jež je provozováno v budově zámku.

Vinice byly vysazeny v roce 2004 a rozprostírají se na, od zámku nedalekém, svahu k viniční trati U Sv. Jiří, kde vysázená plocha vinic zabírá 7 ha. Obec Domousnice je tak jednou z nejseverněji položených vinařských obcí v České republice spadající pod Mělnickou vinařskou oblast.

Provádí se zde ruční zimní ořez vinohradu, hlavu po hlavě. Veškeré práce v révě jsou prováděny ručně a s odpovídající péčí. Samozřejmě je potřeba i mechanizace, která je využívána během sezóny, a to k úpravě zeleně ve vinohradu a k ochraně vinné révy před chorobami a škůdci.

### Stav životního prostředí

#### Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy v obci se chystají ve spojení s úpravou Návesního rybníka. Podrobnější pojednání o těchto úpravách je v sekci "Vodní toky a plochy a v obci".

#### Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší na celém katastrálním území obce Domousnice (Domousnice+Skyšice) je dobrá. Je to



způsobeno především polohou obce, v příznivé vzdálenosti od průmyslového centra v Mladé Boleslavi a nebo také velkým podílem zeleně a lesních porostů na území obce. Horší kvalita území je zaznamenávána pouze v okolí hlavní silnice vedoucí skrz obec, po které jezdí již zmiňované nákladní vozy.

### **Koeficient ekologické stability**

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Domousnice dosahuje koeficient hodnoty 0,96. (Zdroj: ČSÚ)

### **Vodní toky a plochy v obci**

V obci Domousnice se nachází jeden velký rybník, nazývaný "Návesní rybník". Jím protéká Hasinský potok. Dále se v obci nachází další vodní plocha, která však náleží Soukromému rybářskému revíru Domousnice.

Obcí protéká také Řitonický potok, který vede až do části obce Skyšice. Ve Skyšicích se nachází ještě Vlčipolský potok, který vede ze sousední obce Vlčí Pole a vtéká právě v obci Skyšice do Řitonického potoka a dále je ve Skyšicích malý rybník, kterým protéká právě zmiňovaný Řitonický potok.

#### **Návesní rybník**

V územním plánu obce Domousnice je již zanesena úprava stávající plochy, kde se nachází návesní rybník. Je zde velmi potřebné vypuštění a odbahnění, které je již v realizaci a také celková oprava hráze a následné vyčištění okolních ploch kolem rybníka a napuštění. Obec by ráda dále v rámci úprav okolních ploch provedla revitalizaci zeleně, zřízení parku a prostory kolem rybníka by opatřila veškerým potřebným mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, apod.). Vedení obce by veškeré tyto úpravy zrealizovalo za pomoci dotačních prostředků.

## **7. Správa obce**

### **Obecní úřad a kompetence obce**

V čele obce Domousnice stojí starosta spolu s místostarostou. Místní zastupitelstvo má 7 členů. Na obecním úřadě jsou vedeny dva výbory: finanční a kontrolní. Každý z těchto výborů má svého předsedu.

Stavební úřad a matrika je občanům obce Domousnice k dispozici v obci Dolní Bousov. Ostatní úřady (finanční, katastrální, úřad práce, OSSZ, živnostenský) a soud je nejbližší ve městě Mladá Boleslav.

Obec Domousnice, včetně části Skyšice spadá do ORP Mladá Boleslav.

#### **Počet zaměstnanců obce**

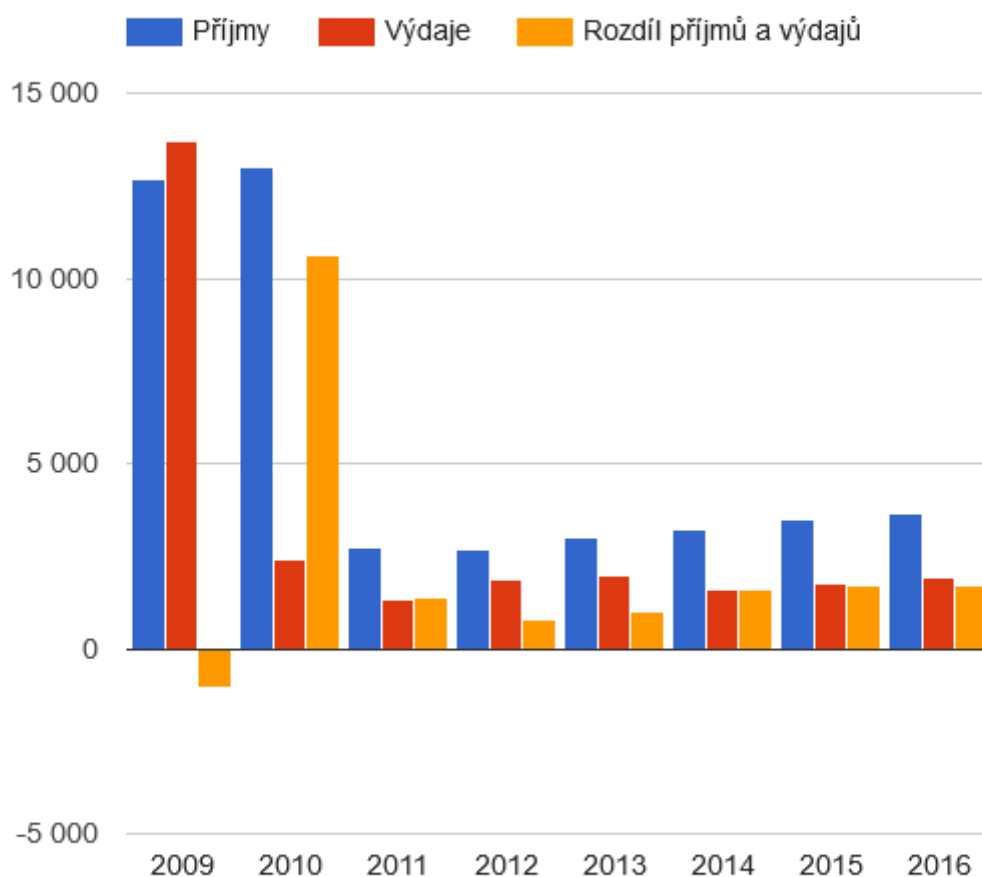
Obec zaměstnává pouze jednu osobu, a to na hlavní pracovní poměr.

# Hospodaření a majetek obce

## Hospodaření obce

Z grafu níže je patrné, že vedení obce Domousnice si vede velmi dobře při hospodaření s finančními prostředky. Pouze v roce 2009 byla obec v mírném schodku, což bylo způsobeno finančními výdaji spojenými s výstavbou kanalizační sítě. Ovšem od té doby hospodaří vhodně a uváženě a na konci kalendářního období byl vždy v obecním rozpočtu přebytek.

### Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Domousnice v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

## Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání

Obec Domousnice má ve svém vlastnictví především budovu obecního úřadu, která je však starší a byla by zde potřeba určitých oprav. Také je zde nutné vyřešit situaci s vytápěním této budovy.

Dále obec vlastní kabiny, které slouží jako byty a také budovu bývalé školy, kde je v současné době vinotéka.

## **Bezpečnost**

### **Policie**

Obec na svém území nemá žádnou pobočku policie. V případě potřeby do obce dojíždí policie Dobrovice a polici Koleč.

### **Sbor dobrovolných hasičů**

O SDH Skyšice je podrobněji psáno v kapitole 2 Obyvatelstvo.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- Dostačující technická infrastruktura pro obec Domousnice
- Strategická poloha obce vůči většímu městu (Mladá Boleslav)
- Příjemné prostředí díky okolní krajině
- Genderově vyvážené obyvatelstvo
- Velký počet obyvatel v produktivním věku
- Dobrá dojezdová vzdálenost k rychlostním komunikacím
- Přebytek obecního rozpočtu
- Obnova vinařství
- Poměrně vysoký podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva
- Nejsou problémy s nezaměstnaností
- Technický stav obecních komunikací
- Snaha obce o pozemkové úpravy ve spojení s Návesním rybníkem

#### Slabé stránky

- Demografický vývoj
- Nepochota mladých stěhovat se do obce
- Absence technické infrastruktury v obci Skyšice
- Technický stav komunikací ve vlastnictví kraje

#### Příležitosti

- Oprava a revitalizace návesního rybníka + park
- Vodovod Skyšice
- Kanalizace Skyšice
- Oprava kulturních památek
- Zlepšení vytápění budovy OÚ
- Zlepšení situace veřejného osvětlení v obci (výměna)

#### Hrozby

- Nevyhovující dotační možnosti
- Nedostatečné finanční prostředky

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST


### B.1 Strategická vize

Vize obce nám říká, jakého stavu chce obec dosáhnout v určitém časovém horizontu. Je psána v přítomném čase, jako bychom popisovali stav, který již v obci je, a který máme v době psaní tohoto strategického dokumentu jako cílový.




#### Vize obce Domousnice

"Obec Domousnice je místo s klidným prostředím pro život, dostatečnou občanskou vybaveností a bohatým kulturním životem. V obci a všech jejích částech je vybudována dostatečná technická infrastruktura. Obec se stará o své kulturní památky a stejně tak i o prostředí v obci. Je to místo, které je v příznivé vzdálenosti od nejbližšího centra - Mladá Boleslav, ale zároveň je zde klid a odpočinková zóna v podobě parku."


### B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost    Střední důležitost    Nízká důležitost


#### Cíl: „Infrastruktura“

Opatření: „Technická infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vybudování vodovodního řádu ve Skyšicích“	2018 - 2025	obec	-	Vlastní + externí
 „Zavedení kanalizační sítě v obci Skyšice“	2018 - 2025	obec	-	Vlastní + externí
Opatření: „Příslušenství pozemních komunikací“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Výměna veřejného osvětlení v obci za novější technologie“	2018 - 2025	obec	-	Vlastní + externí

#### Cíl: „Prostředí v obci“

Opatření: „Zlepšení situace Návesního rybníka a přilehlých ploch“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava návesního rybníka, celková oprava hráze, revitalizace okolních ploch a vybudování parku“ včetně odpočinkových zón a příslušného mobiliáře	2018 - 2020	obec	-	Vlastní + externí

#### Cíl: „Majetek obce“

Opatření: „Oprava kulturních památek“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava sochy sv. Panny Marie a křížku“	2018 - 2025	obec	-	Vlastní + externí

Opatření: „Vytápění OÚ“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zlepšení a rekonstrukce vytápění budovy obecního úřadu“	2018 - 2019	obec	-	Vlastní + externí

## **B.3 Podpora realizace programu**

### **Realizace programu rozvoje obce**

Za zajištění realizace programu rozvoje je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Zastupitelstvo, starosta, místostarosta obce koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Programu rozvoje obce. Úspěšnost realizace PRO a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými je samotná obec, spolky, občané a subjekty v obci.

### **Zajišťování a naplňování programu rozvoje obce Domousnice**

Zajištění naplnění programu bude mít na starosti zastupitelstvo, v čele se starostou obce.

### **Monitoring plnění Programu rozvoje obce**

Sledování bude probíhat prostřednictvím Zprávy o plnění, která bude přednesena na zastupitelstvu obce vždy k 31.12. Za zpracování zprávy o plnění je zodpovědný místostarosta obce, který zajišťuje sběr dat potřebný pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu obce. Je sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok naplánovány, jejich realizace, či případná nerealizace a důvod proč nebyly realizovány
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace

Spolu s těmito aktivitami bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

### **Aktualizace PRO**

Program rozvoje obce je nutno průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Dílčí revize budou probíhat v případě potřeby - úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení neaktuálních. Podkladem pro tyto revize mohou být např. výstupy z monitoringu či zápisy z jednání zastupitelstva. Aktualizace budou vždy schváleny zastupitelstvem obce.

### **Zpřístupnění dokumentu**

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.